

Dnr KS 2022/281-26

§ 129 Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Förfrågningsunderlag markanvisningstävling Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Utkast till markanvisningsavtal Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 10 juni 2024, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra markanvisningstävlingen inklusive att utse vinnare och ingå markanvisningsavtal, vid behov förlänga markanvisningsavtalet samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (bilaga).

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Pethrus (MP) yrkar avslag på ärendet.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl. antogs av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 10. Beslutet fick laga kraft den 9 februari 2024. Detaljplanens

ordf. sign: just. sign: just. sign:

syfte är bland annat att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad. Fastigheten för den nya förskolan föreslås säljas genom en markanvisningstävling.

Aktuell förskolefastighet har varit föremål för markanvisningstävling tidigare efter beslut av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 12. Tävlingen avslutades utan att någon vinnare utsågs.

Försäljningen av fastigheten genererar en markförsäljningsintäkt till kommunen. Kommunen ansvarar för att iordningsställa allmän plats och parkering. I arbetet med verksamhetsplan 2025 har konstaterats att kostnaderna troligen är lägre än de 11,5 mnkr som finns avsatta i verksamhetsplan 2024. En lägre budget om 9,9 mnkr föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2025.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 november 2023, § 133. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 29 november 2023, § 74. Sedan dess har justeringar av handlingarna gjorts med avseende på tidplanen.

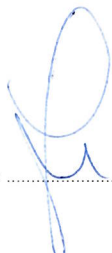


Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2024, § 39. Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2024, § 82.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 23 september 2024, § 111.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2024.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Beatrice Berglund för vidare hantering
Stadsbyggnadsnämnden

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: 

18 1



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I TÄBY

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Uttalande

2024-10-07

Ärende 11 : Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Vi socialdemokrater yrkade på återremiss i ärendet i kommunstyrelsen för att undersöka möjligheten att upplåta marken med tomträtt istället för att avyttra marken. I ett längre perspektiv behöver kommunen ha rådighet över mark för sina framtida behov och att då avyttra mark i centrala lägen anser vi inte vara ekonomiskt långsiktigt.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen



Agneta Lundahl Dahlström

